

TEREN ZEWNĘTRZNY

1. Ogródzony, monitorowany, brama przesuwana na pilota, furtka z systemem kontroli dostępu
2. Oświetlenie zewnętrzne niskie i wysokie chodników i dróg wewnętrznych, oświetlenie wejścia do budynków,
3. Zagospodarowanie części wspólnych terenu w zieleni niską i wysoką,
4. Każdy z budynków posiada ogródek/ trawnik przeznaczony do wyłącznego korzystania,
5. Drogi i chodniki – kostka betonowa.

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

A. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany żelbetowa gr. 18 cm, izolacja przeciwwilgociowa Remmers, ocieplenie ścian piwnicy z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 12 cm, folia kubatkowa, folia PE.

B. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne monolityczne, częściowo murowane z silikatów gr. 18 cm.

C. STROPY

Stropy żelbetowe monolityczne.

D. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Silka gr 12, ściany tynkowane.

E. SCHODY

1. Schody wewnętrzne monolityczne.

F. IZOLACJE TERMICZNE

1. Ocieplenie dachu: Wełna mineralna.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych: Styropian grafitowy gr.15 cm.
3. Ocieplenie podłogi na gruncie Styropian EPS gr. 8cm.
4. Ocieplenie stropu nad garażem od spodu: wełna mineralna gr. 10cm; od góry styropian gr. 6 cm.

G. DACH

1. Dach dwuspadowy, więźba dachowa drewnian.
2. Pokrycie z dachówki ceramicznej Creton Simpla angoba.

H. ELEWACJE

Elewacja wykończona mineralnymi płytkami klinkierowymi w kolorach białym, beżowo-szarym, antracytowym i szarym oraz częściowo tynkowana i malowana na biało, we fragmentach wykończona tynkiem malowanym na kolor antracytowy.

I. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

1. Stolarka okienna PCV w kolorze antracyt od zewnątrz, od wewnątrz w kolorze białym + nawiewniki.
2. Okno przesuwne HS w salonie dwuskrzydłowe ALU w kolorze antracyt.
3. Stolarka drzwiowa wejściowa ALU w kolorze antracyt.
4. Brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt, sterowana pilotem.
5. Cztery okna dachowe obrotowe, 1 okno uchylno-obrotowe firmy Fakro.

J. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej (stacja uzdatniania wody) podejścia w łazienkach i aneksie kuchennym.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej.
3. Instalacje centralnego ogrzewania - kocioł gazowy, ogrzewanie podłogowe (parter i poddasze).
4. Instalacje elektryczne - system Simon z włącznikami i gniazdami oraz wyprowadzeniem pod podstawowe punkty świetlne (zakończone kostką).
5. Instalacja odgromowa.
6. Instalacje telekomunikacyjne:
 - a) telewizyjna,
 - b) domofonowa,
 - c) okablowanie pod instalację alarmową,
 - d) internetowa.